

Dobrý den,

jelikož mi starosta na dotazy zastupitele neodpovídá, nebo odpovídá, jen když je zrovna "náhodou" v práci (dle úředníků tam vůbec nebývá), požaduji odpověď z pozice zastupitele v souladu se zákonem 106/1999 sb. od kohokoliv, kdo situaci prověří, nemusí to být ani starosta.

<https://trello.com/c/XP17uUw0>

Na základě podnětu od občana mě zajímá:

1. (Dokument) Právní posudek, který posvětil navýšení nájemného u některých bytů k 1.1. 2020 (o 20%) a navíc ještě k 1.7. 2020 (a každý další rok) o 5 procent a který musela mít rada k dispozici na svém jednání 27.11. 2019.
2. (Informace) Byl u zrekonstruovaných bytů (mám informace o Příborské ul.) opravdu navýšen nájem o 20% k 1.1. 2020? U kterých?
3. (Informace) Bude u všech bytů k 1.7. 2020 navýšeno nájemné o 5 % a inflaci? Kterých bytů se to netýká?
4. (Informace) Mgr. Monika Babůrková, advokátní koncipientka, dne 29. 5. 2019 napsala v tomto článku <http://www.dvs.cz/clanek.asp?id=6774468> následující:

"Podmínkou při jednostranném zvyšování nájemného pronajímatelem je, že nájemné může být zvýšeno maximálně o 20 % v souhrnu za všechna provedená zvýšení nájemného za poslední tři roky. Zároveň zákon stanovuje podmínku, že návrh na zvýšení nájemného nesmí být podán dříve, než uplyne 12 měsíců od posledního zvýšení nájemného."

Prosím o vysvětlení, proč tento právní výklad nepasuje na Hrabovou. Měla rada jiný právní posudek?

5. (Informace) Pokud platí, že nájemné může být zvýšeno max o 20% (což nastalo u některých bytů 1.1. 2020) a to v souhrnu za všechna provedená zvýšení nájemného za poslední tři roky, tak CO MOB OPRAVŇUJE NAVYŠOVAT ZNOVU NÁJEMNÉ K 1.7. 2020 A PAK KAŽDÝ DALŠÍ ROK, jak se píše v zápise Rady MOB Hrabová ze dne 27.11. 2019.
6. (Informace) KDO byl autorem tohoto návrhu (navýšení o 20% a každý rok o 5% + inflace), když je nesporné, že bytová komise to nebyla? Ta navrhovala sice na začátku vyšší navýšení, ale bylo to naprosto transparentní, spravedlivé a jednoznačné navýšení.
7. (Informace) PROČ schválila zvýšení nájemného sama rada dne 27.11. 2019, když bylo domluveno (je to i v zápisech z RMOB), že to bude schvalovat zastupitelstvo?

Děkuji

--

