

Zápis z jednání Bytové komise Rady Městského obvodu Ostrava-Hrabová

Datum jednání: 26.3.2019
Přítomní členové bytové komise: Květoslava Hrabovská
Jan Šumbera
Roman Šimůnek

Program jednání:

Projekt Dostupné bydlení ve městě Ostrava

Zápis z jednání:

Popis projektu

Bytová komise byla oslovena členem rady panem Radkem Orkáčem s žádostí o vyjádření k projektu Dostupné bydlení ve městě Ostrava. Paní Vladka Kopitzová poskytla základní informace. Další informace k projektu získala bytová komise od pana Živčáka, který má na MMO tento projekt na starosti, od paní Bollogové, jejíž odbor by v projektu zajišťoval oblast sociální práce a od paní Slívové, která poskytla základní informace o počtu a stavu volných bytů vhodných k zapojení do projektu.

Obvodu Hrabová by se tento projekt týkal v oblasti DOSTUPNÉ BYDLENÍ. Šlo by o to, že bychom jako obvod přislíbili vyčlenění např. 2-5 bytů pro tento účel dostupného bydlení pro cílovou skupinu osob bez bydlení nebo žijících v nevyhovujícím bydlení. Může se jednat např. o byt pro matky s dětmi, žijícími na ubytovnách. Tito lidé by byli z našeho obvodu.

MMO by přispěl na rekonstrukci bytu a zapojil by se do sociální práce. Dále MMO ve spolupráci s ČEZ zajišťuje splátkový kalendář dluhů (pro lidi, kteří mají z minulosti dluh a neměli by šanci mít připojenou elektřinu).

V současné době má obvod Hrabová pro krizovou situaci vyčleněn a neobydlen byt na Šrobárově ulici. Jedná se o malý byt o velikosti jedné místnosti, který je volný a k dispozici jako krizové bydlení na přechodnou dobu. V projektu DOSTUPNÉ BYDLENÍ by šlo o trvalé poskytnutí bydlení lidem z Hrabové, kteří by jinak neměli šanci si vlastní vyhovující bydlení sami zajistit. Bydlení by se jim poskytlo na dobu 6 ti měsíců a pokud by se nevyskytl žádný problém (nepřízpůsobivost, neplacení), mohli by tito lidé zůstat v bytě natrvalo. Zároveň by byla těmto lidem poskytnuta pomoc v oblasti sociální práce, a to jak ze strany našeho, tak magistrátního sociálního odboru. Tito lidé často potřebují nejen bydlení, ale i pomoc s úřady apod.

V současné době nemá Hrabová žádný volný byt k dispozici. Pokud se uvolní nějaký byt, je nabídnut zájemci dle schváleného pořadníku. Lidé v nouzi, kteří by spadali do kategorie adeptů na zapojení do projektu DOSTUPNÉ BYDLENÍ, by tak nikdy neměli v šanci získat v Hrabové bydlení, neboť nepředpokládali, že se do této nouze dostanou a nepodali žádost o přidělení bytu v rámci pořadníku.

Podle informací pana Živčáka by bylo nejvhodnější do projektu zapojit byty o velikosti 2+1, což je většina bytů v Hrabové. Zapojení Hrabové je plánováno od roku 2020. Příslib bytů a jejich zapojení do projektu neznamena vystěhovat stávající nájemníky, ale zavázat se, že do projektu poskytneme byt v okamžiku, kdy se nějaký uvolní.

Doporučení bytové komise

Bytová komise, na základě všech zjištěných informací, doporučuje Radě MOb Hrabová nabídnout zapojení se obvodu Hrabová do projektu DOSTUPNÉ BYDLENÍ takto:

Přislíbit MMO zapojení 3 bytů s tím, že pro projekt DOSTUPNÉ BYDLENÍ bude nabídnut první uvolněný byt v roce 2020 o velikosti 2+1. Další uvolněný byt by byl přidělen v rámci našeho schváleného pořadníku. Další opět do projektu DOSTUPNÉ BYDLENÍ. Třetí opět až po bytu přiděleném v rámci schváleného pořadníku. Další byty, až do celkového počtu 5 bytů doporučuje bytová komise nabídnout do projektu až případně do další fáze projektu, po provedeném vyhodnocení projektu.

Zároveň bytová komise doporučuje, aby byty, které budou nabízeny do projektu, byly sice před předáním opraveny a uvedeny do provozuschopného a odpovídajícího stavu, avšak ne formou kompletní rekonstrukce.

Zapsala dne 26.3.2019

K.Hrabovská